



DE TUDORS

WADDINXVEEN

Sanitair- en keukenbrochure

Waddinxveen - 64 woningen De Tudors



14-12-2024

**Middelkoop**  
Dé specialistische totaalbeleving



“Of u nou groots denkt of  
liever klein wilt beginnen”

# Alles voor de beste beleving

Een nieuwe keuken of badkamer uitzoeken is een bijzonder moment. Om de juiste keuzes te maken, moet u zichzelf zorgeloos kunnen oriënteren. Dat doet u door een ontwerp te zien, maar ook door het te voelen en erover in gesprek te gaan met specialisten. Bij Middelkoop doen we dan ook alles voor de beste beleving.

Keukens en badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan functionele ruimtes. Ze maken uw woning uniek en verrijken uw leven. Zéker als ze zo ontworpen zijn dat ze perfect aansluiten bij uw wensen, smaak en levensstijl. Met slimme innovaties en duurzame oplossingen gaan we samen op weg naar comfort, schoonheid en een persoonlijk statement.

## Optimaal genieten

Onze wereld van keukens en badkamers is de ideale plek om de juiste keuzes te maken. Zónder dat u daarbij uw keuzevrijheid verliest. We begrijpen namelijk als geen ander dat u het op uw manier wilt doen. Alleen dan kunt u straks immers optimaal van uw keuken of badkamer genieten.

Of u nou groots denkt of liever klein wilt beginnen: in onze showroom vindt u alle inspiratie. En we helpen u graag op weg met open en eerlijk advies. Door u te ontzorgen en in alle opzichten blij te maken, zorgen we er samen voor dat u uw ideale keuken of badkamer onbezorgd kunt ontdekken.

*Hans Middelkoop*



Dé specialistische totaalbeleving

[www.middelkoopculemborg.nl](http://www.middelkoopculemborg.nl)

## Onze voordelen op een rij

Wat leuk dat u geïnteresseerd bent in het project "De Tudors" in Park Triangel te Waddinxveen. Wij willen u, als één van de mogelijke toekomstige bewoners van deze prachtige woningen, welkom heten in onze showroom.

Maatwerk is voor Middelkoop een kernwoord, zo kunnen wij uw badkamer(s), toilet(en) en keuken geheel naar wens op maat maken.

### Sanitair en tegelwerk

- Uw toilet-en badkamer zijn meegenomen in de v.o.n. prijs van uw woning waarbij u zonder meerprijs een keuze kunt maken uit een aantal kleuren tegels.
- Tijdens een persoonlijk adviesgesprek met een sanitairadviseur kunt u uw persoonlijke wensen uitgebreid bespreken, wij maken dan gelijk een 3D tekening van uw badkamer.
- Na uw akkoord zorgen wij dat de aannemer uw order en tekeningen ontvangt zodat de aannemer weet wat zij moeten maken.

### Keukeninrichting

Als u bij Middelkoop de keuken aanschafft:

- Betaalt u **geen coördinatiekosten** aan de aannemer voor het maken van de nieuwe leidingtekeningen.
- **Alle elektra basisaansluitingen** worden binnen de keukenzone en op dezelfde wand **kosteloos verplaatst**.
- **Alle water en afvoer basisaansluitingen** worden binnen de keukenzone en op dezelfde wand **kosteloos verplaatst**.
- **Bij wijziging keukencontouren komt er een meerprijs voor verleggen vloerverwarming.**
- Al uw keukenwensen kunt u tijdens een persoonlijk adviesgesprek met onze keukenadviseur doornemen.
- Tijdens dit gesprek maakt de adviseur een 3D tekening in kleur welke u een helder beeld geeft van uw nieuwe keuken.
- Een aanbetaling is bij ons niet nodig.
- Na uw akkoord verzorgen wij het gehele vervolgtraject.
- De nieuwe leidingtekeningen versturen wij voor u naar de aannemer en controleren deze tijdens het bouwproces.

Kortom, compleet ontzorgd!

## Wonen in Park Triangel; Je voelt je er thuis



# het project

bezoek, beleef & geniet



DE TUDORS

WADDINXVEEN

  
**DE LANGEN & VAN DEN BERG**  
Bouwbedrijf | Vastgoedontwikkeling

Per bouwnummer kan de raampartij verschillen



## Keukenopstelling

**Bnr. 6 + 8 Get.**  
**Bnr. 1 + 3 + 4 + 5 + 7 Gesp.**

Merk: Schüller  
Kleur: Agaatgrijs  
Apparatuur: Etna / Kookplaat Bora Pursu  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

**Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:**  
**€ 7.900,00**

**Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen meerprijs aanpassen.**





## Keukenopstelling

**Bnr. 2**

Merk: Schüller  
Kleur: Lavazwart  
Apparatuur: Etna / Kookplaat Bora Pursu  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

**Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:  
€ 7.900,00**

**Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs  
inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen  
meerprijs aanpassen.**





## Keukenopstelling

**Bnr. 28 - 38 - 49 Get.**  
**Bnr. 27 - 39 Gsp.**

Merk: Schüller  
Kleur: Afaatgrijs  
Apparatuur: Etna / Kookplaat Bora Pursu  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

**Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:**  
**€ 7.500,00**

**Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen meerprijs aanpassen.**







## Keukenopstelling

Bnr. 61

Merk: Schüller  
Kleur: Afaatgrijs  
Apparatuur: Etna / Kookplaat Bora Pursu  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

**Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:  
€ 7.500,00**

**Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs  
inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen  
meerprijs aanpassen.**





## Keukenopstelling

**Bnr. 30 - 31 Get.**  
**Bnr. 32 Gsp.**

**Merk:** Schüller  
**Kleur:** Zandgrijs  
**Apparatuur:** Etna / Kookplaat Bora Pursu  
**Werkblad:** Kunststof  
**Spoelbak:** RVS vlakbouw  
**Kraan:** Eén hendel

**Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:**  
**€ 7.750,00**

**Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen meerprijs aanpassen.**





## Keukenopstelling

Bnr. 34 - 36 Get.  
Bnr. 33 - 35 Gsp.

Merk: Schüller  
Kleur: Zandgrijs  
Apparatuur: Etna / Kookplaat Bora Pursu  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:  
**€ 7.750,00**

**Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen meerprijs aanpassen.**



Per bouwnummer kan de raampartij verschillen



## Keukenopstelling

Bnr. 12-14-17 t/m 19-26-40-46-52-53-54

55-59-60-63 Get.

Bnr. 9-10-11-13-15-16-45-62 Gsp.

Merk: Schüller  
Kleur: Kristalwit  
Apparatuur: Etna / Kookplaat Bora Pursu  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

**Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:**

**€ 8.450,00**

**Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen meerprijs aanpassen.**





## Keukenopstelling

**Bnr. 20 Get.**

**Bnr. 23 - 58 Gsp.**



Merk: Schüller  
Kleur: Kristalwit  
Apparatuur: Etna / Kookplaat Bora Pursu  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

**Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:**

**€ 8.450,00**

**Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen meerprijs aanpassen.**



## Keukenopstelling

**Bnr. 21 Get,  
Bnr. 22 Gsp.**



Merk: Schüller  
Kleur: Kristalwit  
Apparatuur: Etna / Kookplaat Bora Pursu  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

**Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:  
€ 8.450,00**

**Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs  
inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen  
meerprijs aanpassen.**

Per bouwnummer kan de raampartij verschillen



## Keukenopstelling

**Bnr. 25 - 42 Get.**  
**Bnr. 24 - 43 Gsp.**

Merk: Schüller  
Kleur: Kristalgrijs  
Apparatuur: Etna / Kookplaat Bora Pursu  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

**Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:**  
**€ 8.550,00**

**Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen meerprijs aanpassen.**



Per bouwnummer kan de raampartij verschillen



## Keukenopstelling

Bnr. 29 - 37 - 48

Merk: Schüller  
Kleur: Kristalgrijs  
Apparatuur: Etna / Kookplaat Bora Pursu  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:  
**€ 8.550,00**

Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs  
inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen  
meerprijs aanpassen.







## Keukenopstelling

Bnr. 64

Merk: Schüller  
Kleur: Kristalwit  
Apparatuur: Etna / Kookplaat Bora Pursu  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

**Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:  
€ 8.450,00**

**Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs  
inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen  
meerprijs aanpassen.**



Per bouwnummer kan de raampartij verschillen



## Keukenopstelling

**Bnr. 47 - 56 - 57 Get.**

**Bnr. 44 - 50 - 51 Gsp.**

Merk: Schüller  
Kleur: Zandgrijs  
Apparatuur: Etna / Kookplaat Bora Pursu  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

**Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:  
€ 8.550,00**

**Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs  
inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen  
meerprijs aanpassen.**





## Keukenopstelling

Bnr. 41

Merk: Schüller  
Kleur: Schelpenwit  
Apparatuur: Etna / Kookplaat Bora Pursu  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlainbouw  
Kraan: Eén hendel

Projectaanbieding: Keuken incl. 4 apparaten en montage:  
**€ 9.600,00**

**Deze keuken opstelling is NIET bij de woningprijs inbegrepen, en kunt u geheel naar eigen wens tegen meerprijs aanpassen.**



# Keukenapparatuur projectopstelling

**ETNA®**



Oven

**BORA**



Koelkast



Vaatwasser



Kookplaat 4-pits met bladafzuiging





# het project

bezoek, beleef & geniet



DE TUDORS

WADDINXVEEN



DE LANGEN & VAN DEN BERG

Bouwbedrijf | Vastgoedontwikkeling

## Een uitgebreide showroom

Een keuken of badkamer koopt u niet zomaar. Sterker nog: u weegt elke beslissing in alle opzichten af. Om tot de juiste keuzes te komen, nodigen we u van harte uit in onze wereld van keukens en badkamers.

In onze showroom inspireren en adviseren we u graag. Om erachter te komen of een keuken of badkamer goed bij u past, is het namelijk belangrijk om deze niet alleen te zien, maar ook te voelen. Daarom krijgt u in onze showroom alle ruimte om een ontwerp of opstelling te ontdekken.

Maak de kastjes dus gerust open. Bekijk of de hoogte van een aanrecht u bevalt. En vraag onze specialisten om een eerlijk advies over de vele slimme innovaties en duurzame technieken. 'In het echt' ontdekt u het comfort en de schoonheid van onze keukens en badkamers namelijk pas écht.

### Geniet van uw bezoek



4000 m<sup>2</sup>  
showroom



Geen  
aanbetalingen



Ruime  
parkeergelegenheid



Elektrisch  
laadsysteem



Ruime  
kinderspeelhoek



Koffie en thee met  
een lekkernij



“In onze showroom  
inspireren en adviseren  
we u graag”



# de showroom

bezoek, beleef & geniet





next125

# inspiratie Keuken

bezoek, beleef & geniet







next125

# inspiratie Keuken

bezoek, beleef & geniet



# Basis sanitairproducten

**Bnr. 1 t/m 8**

Pas als u de juiste sanitairproducten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten. Met deze producten maakt u uw badkamer helemaal compleet.

- Douchemengkraan van Grohe
- Drain van Easydrain
- Glijstangset van Grohe
- Bedieningsplaat van Geberit
- Toilet van Villeroy & Boch



**GROHE**

  
**Villeroy & Boch**  
1748



# Basis sanitairproducten

Pas als u de juiste sanitairproducten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten. Met deze producten maakt u uw badkamer helemaal compleet.

- Spiegel met verlichting van Geberit 60 x 80
- Onderkast wastafel van Primabad 60 cm (keuze uit 40 kleuren zonder meerprijs)
- Fonteinkraan van Grohe
- Fontein van Villeroy & Boch
- Wastafelkraan van Grohe



# Comfort sanitairproducten

Bnr. 9 t/m 19, 31 t/m 36, 44 t/m 47, 50 t/m 64

Pas als u de juiste sanitairproducten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten. Met deze producten maakt u uw badkamer helemaal compleet.

- Drain van Easydrain
- Douchethermostaatkraan van Grohe
- Glijstangset van Grohe
- Bedieningsplaat van Geberit
- Toilet van Villeroy & Boch



# Comfort sanitairproducten

Pas als u de juiste sanitairproducten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten. Met deze producten maakt u uw badkamer helemaal compleet.

- Spiegel met verlichting van Geberit 80 x 80
- Onderkast wastafel van Primabad 80cm (keuze uit 40 kleuren zonder meerprijs)
- Fonteinkraan van Grohe
- Fontein van Villeroy & Boch
- Wastafelkraan van Grohe



# Luxe sanitairproducten

Bnr. 20 t/m 30, 37 t/m 43, 48, 49

Pas als u de juiste sanitairproducten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten. Met deze producten maakt u uw badkamer helemaal compleet.

 **NOVELLINI**

  
**Villeroy & Boch**  
1748

- Bedieningsplaat van Geberit
- Toilet van Villeroy & Boch
- Drain van Easydrain
- Douchesysteem van Grohe
- Douchecabine van Novelini



# Luxe sanitairproducten



Pas als u de juiste sanitairproducten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten. Met deze producten maakt u uw badkamer helemaal compleet.

- Spiegel met verlichting van Geberit 120 x 80
- Onderkast wastafel van Primabad 120 cm (keuze uit 40 kleuren zonder meerprijs)
- Fonteinkraan van Grohe
- Fontein van Villeroy & Boch
- Wastafelkraan van Grohe



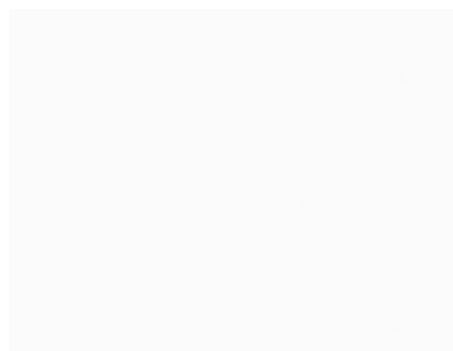
# Comfort tegels

**Bnr. 1 t/m 19, 31 t/m 36, 50 t/m 64**

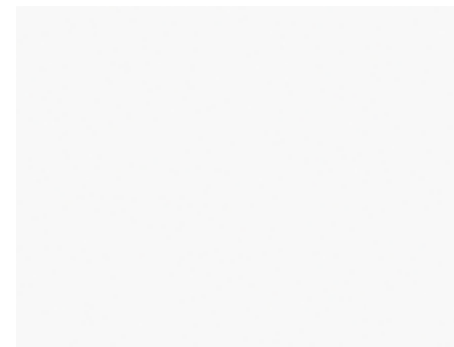
Pas als u de juiste tegels kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten. Door de juiste tegels te kiezen krijgen de badkamer en het toilet de juiste sfeer.

- Wandtegels formaat 25 x 45 cm
  - Wit mat
  - Wit glans
- Vloertegels formaat 30 x 30 cm
  - Donkergrijs
  - Lichtgrijs
  - Ivoor

Mat wit



Glans wit



Donkergrijs



Lichtgrijs



Ivoor





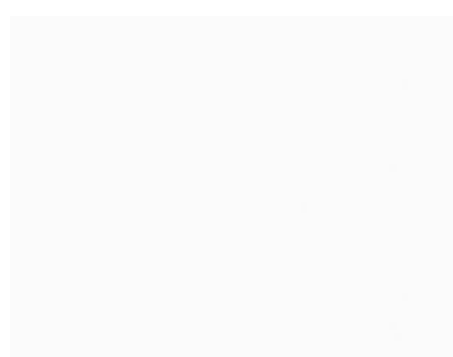
# Luxe tegels

**Bnr. 20 t/m 30, 37 t/m 49**

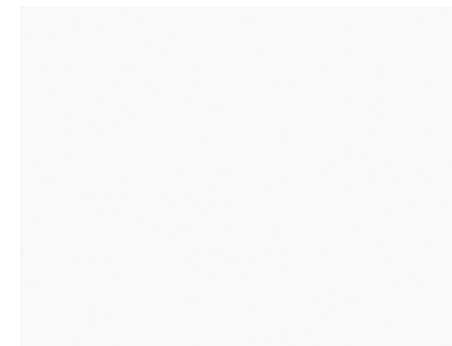
Pas als u de juiste tegels kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten. Door de juiste tegels te kiezen krijgen de badkamer en het toilet de juiste sfeer.

- Wandtegels formaat 30 x 60 cm
  - Wit mat
  - Wit glans
- Vloertegels formaat 60 x 60 cm
  - Donkergrijs
  - Greige
  - Lichtgrijs

Mat wit



Glans wit



Donkergrijs



Greige



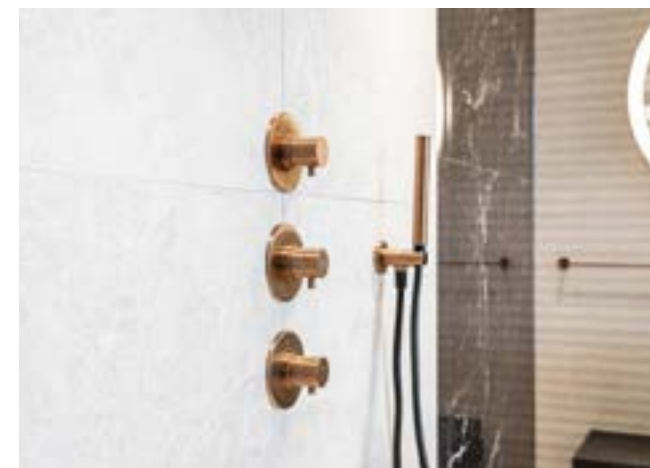
Lichtgrijs





# inspiratie Badkamer

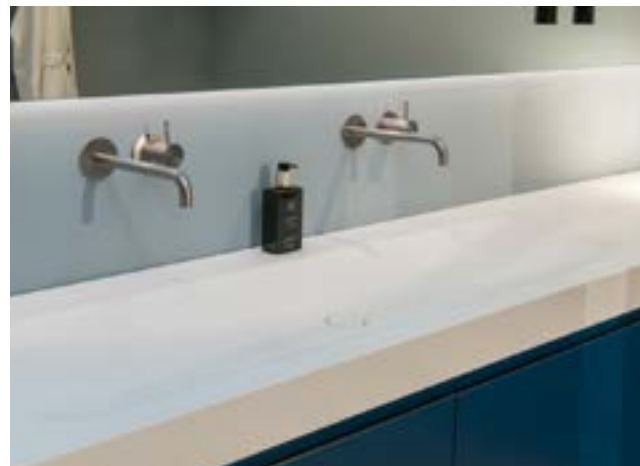
bezoek, beleef & geniet





# inspiratie Badkamer

bezoek, beleef & geniet





# inspiratie Vloeren

Na oplevering

bezoek, beleef & geniet





# Middelkoop

Dé specialistische totaalbeleving





### Keukens

Koken en leven tegelijk



### Badkamers

Ruimte om te ontspannen



### Vloeren

Basis voor de sfeer



### Kasten

Op maat en naar wens

**Middelkoop is een trots familiebedrijf in Culemborg. Al sinds 1933 doen we alles voor de beste beleving van onze klanten. De vierde generatie heeft nog precies dezelfde drijfveren als de eerste: gastvrijheid en gedrevenheid. Daarmee zorgen we ervoor dat u bij ons onbezorgd uw ideale interieur kunt ontdekken.**

Van complete keukens en badkamers tot en met maatwerk vloeren en kasten: we bieden u alle ruimte en mogelijkheden om uw interieur naar wens in te richten. Daarbij hechten we veel waarde aan de keuzevrijheid. Als geen ander vinden we dat u uw ideale ontwerp of opstelling onbezorgd moet kunnen ontdekken. Want alleen dan doet u het op uw manier. En dat is de enige basis om straks optimaal van uw keuken of badkamer te kunnen genieten.

“Al sinds 1933 doen we alles voor de beste beleving van onze klanten”

# Middelkoop

Dé specialistische totaalbeleving



## Bedrijfsgegevens

Beesdseweg 2  
4104 AW CULEMBORG



## Contactgegevens

0345 - 51 20 20  
info@middelkoopculemborg.nl  
www.middelkoopculemborg.nl



## Openingstijden

Ma t/m Do	09:00-17:30
Vr	09:00-21:00
Za	09:00-16:00
Zo	Gesloten