

Prijslijst

Datum: 14 december 2024



DE TUDORS

WADDINXVEEN

BWNR.	WONINGTYPE	GBO CA.	KAVELOPP. CA.	LIGGING BUITENRUIMTE	P.P. EIGEN TERREIN	VERKOOP-PRIJS V.O.N.
1	Rijwoning (hoek)	107,5 m ²	152 m ²	NO		€ 507.500,-
2	Rijwoning (tussen)	103,5 m ²	115 m ²	NO		€ 465.000,-
3	Rijwoning (tussen)	103,5 m ²	115 m ²	NO		€ 465.000,-
4	Rijwoning (tussen)	102 m ²	115 m ²	NO		€ 460.000,-
5	Rijwoning (tussen)	102 m ²	115 m ²	NO		€ 460.000,-
6	Rijwoning (tussen)	103,5 m ²	115 m ²	NO		€ 465.000,-
7	Rijwoning (tussen)	102 m ²	115 m ²	NO		€ 460.000,-
8	Rijwoning (hoek)	107 m ²	175 m ²	NO		€ 510.000,-
9	Rijwoning (hoek)	132,0 m ²	169 m ²	NO		€ 565.000,-
10	Rijwoning (tussen)	129,5 m ²	114 m ²	NO		€ 515.000,-
11	Rijwoning (tussen)	130,5 m ²	114 m ²	NO		€ 519.000,-
12	Rijwoning (tussen)	129,5 m ²	114 m ²	NO		€ 515.000,-
13	Rijwoning (tussen)	129,5 m ²	114 m ²	NO		€ 515.000,-
14	Rijwoning (hoek)	134 m ²	169 m ²	NO		€ 572.500,-
15	Rijwoning (hoek)	134 m ²	169 m ²	NO		€ 572.500,-
16	Rijwoning (tussen)	129,5 m ²	114 m ²	NO		€ 515.000,-
17	Rijwoning (tussen)	130,5 m ²	114 m ²	NO		€ 519.000,-
18	Rijwoning (tussen)	130,5 m ²	114 m ²	NO		€ 519.000,-
19	Rijwoning (hoek)	131 m ²	145 m ²	NO		€ 557.500,-
20	Twee-onder-één-kapwoning	158,5 m ²	229 m ²	ZW	1	€ 735.000,-
21	Twee-onder-één-kapwoning	155,5 m ²	229 m ²	ZW	1	€ 719.000,-
22	Twee-onder-één-kapwoning	155,5 m ²	230 m ²	ZW	1	€ 719.000,-
23	Twee-onder-één-kapwoning	158,5 m ²	249 m ²	ZW	1	€ 735.000,-
24	Twee-onder-één-kapwoning	160,5 m ²	358 m ²	ZW	2	€ 790.000,-
25	Twee-onder-één-kapwoning	160,5 m ²	322 m ²	ZW	2	€ 780.000,-
26	Twee-onder-één-kapwoning	160,5 m ²	272 m ²	ZW	2	€ 770.000,-
27	Twee-onder-één-kapwoning	161,5 m ²	254 m ²	ZW	2	€ 775.000,-
28	Twee-onder-één-kapwoning	162 m ²	265 m ²	ZW	2	€ 775.000,-
29	Twee-onder-één-kapwoning	161 m ²	344 m ²	ZW	2	€ 785.000,-
30	Levensloopbestendige woning	122 m ²	341 m ²	NW / ZW / ZO	2	€ 675.000,-
31	Levensloopbestendige woning	122 m ²	215 m ²	NW	1	€ 560.000,-
32	Levensloopbestendige woning	122 m ²	314 m ²	ZW / NO	2	€ 570.000,-
33	Levensloopbestendige woning	104 m ²	247 m ²	ZW / NO	2	€ 500.000,-
34	Levensloopbestendige woning	98 m ²	159 m ²	NO		€ 465.000,-
35	Levensloopbestendige woning	101 m ²	160 m ²	NO		€ 475.000,-
36	Levensloopbestendige woning	102 m ²	285 m ²	NO / ZW		€ 505.000,-
37	Twee-onder-één-kapwoning	161 m ²	327 m ²	NW	2	€ 785.000,-
38	Twee-onder-één-kapwoning	162 m ²	323 m ²	NW	2	€ 790.000,-
39	Twee-onder-één-kapwoning	161,5 m ²	324 m ²	NW	2	€ 790.000,-
40	Twee-onder-één-kapwoning	160,5 m ²	307 m ²	NW	2	€ 770.000,-
41	Vrijstaande woning	165 m ²	386 m ²	NW / NO	2	€ 899.000,-

Prijslijst

Datum: 14 december 2024



DE TUDORS

WADDINXVEEN

BWNR.	WONINGTYPE	GBO CA.	KAVELOPP. CA.	LIGGING BUITENRUIMTE	P.P. EIGEN TERREIN	VERKOOP-PRIJS V.O.N.
42	Twee-onder-één-kapwoning	160,5 m ²	312 m ²	NO / ZO	2	€ 740.000,-
43	Twee-onder-één-kapwoning	160,5 m ²	293 m ²	NO / ZW	2	€ 745.000,-
48	Twee-onder-één-kapwoning	161 m ²	346 m ²	N	1	€ 780.000,-
49	Twee-onder-één-kapwoning	162 m ²	351 m ²	N	1	€ 785.000,-
50	Rijwoning (hoek)	165,5 m ²	233 m ²	O	1	€ 680.000,-
51	Rijwoning (tussen)	144 m ²	143 m ²	O		€ 572.500,-
52	Rijwoning (tussen)	130,5 m ²	129 m ²	O		€ 520.000,-
53	Rijwoning (tussen)	129,5 m ²	131 m ²	O		€ 515.000,-
54	Rijwoning (tussen)	130,5 m ²	130 m ²	O		€ 520.000,-
55	Rijwoning (tussen)	129,5 m ²	129 m ²	O		€ 515.000,-
56	Rijwoning (tussen)	144 m ²	144 m ²	O		€ 572.500,-
57	Rijwoning (hoek)	150 m ²	243 m ²	O / ZO		€ 630.000,-
58	Rijwoning (hoek)	135 m ²	215 m ²	W		€ 566.500,-
59	Rijwoning (tussen)	129,5 m ²	142 m ²	W		€ 515.000,-
60	Rijwoning (tussen)	130,5 m ²	136 m ²	W		€ 520.000,-
61	Rijwoning (tussen)	130,5 m ²	133 m ²	W		€ 520.000,-
62	Rijwoning (tussen)	130,5 m ²	128 m ²	W		€ 520.000,-
63	Rijwoning (tussen)	129,5 m ²	124 m ²	W		€ 515.000,-
64	Rijwoning (hoek)	132,5 m ²	151 m ²	W		€ 562.500,-

De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.).

Het volgende is in de koopsom begrepen:

- Grondkosten (eigen grond);
- Bouwkosten;
- Architectenhonorarium;
- Constructeurs honorarium;
- Notariskosten inzake het notarieel transport;
- Makelaars honorarium;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Technische aansluitkosten water, riool, elektra en data.

Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Informatie en verkoop



0182 - 57 77 00



0182 - 64 90 88

Ontwikkeling en realisatie



DETUDORS.NL