



OPTIENR.	1. BOUWKUNDIG	KEUZE	INCL. BTW
	<b>Uitbouw 1,2 meter of 2,4 meter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid.</li><li>De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuwer en hemelwaterafvoeren conform koperstekening.</li><li>De installatiepunten (elektra en MV-punten) worden conform optietekening geplaatst.</li><li>Burenkortingen zijn niet van toepassing.</li><li>De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en meegespoten met het plafond.</li></ul>		
10001	<b>Uitbouw 1,2 meter bwnr. 1 t/m 8   woningtype met beukmaat van 4,8 meter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het verlengen van de woonkamer met een diepte van circa 1,2 m1 en over de gehele breedte van de achtergevel.</li></ul>	[ ]	€ 26.250,00
10002	<b>Uitbouw 2,4 meter bwnr. 1 t/m 8   woningtype met beukmaat van 4,8 meter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het verlengen van de woonkamer met een diepte van circa 2,4 m1 en over de gehele breedte van de achtergevel.</li></ul>	[ ]	€ 31.250,00
10001A	<b>Uitbouw 1,2 meter   bwnr. 9 t/m 23, 52 t/m 55 en 58 t/m 64 woningtype met beukmaat van 5,4 meter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het verlengen van de woonkamer met een diepte van circa 1,2 m1 en over de gehele breedte van de achtergevel.</li></ul>	[ ]	€ 27.000,00
10002A	<b>Uitbouw 2,4 meter   bwnr. 9 t/m 23, 52 t/m 55 en 58 t/m 64 woningtype met beukmaat van 5,4 meter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het verlengen van de woonkamer met een diepte van circa 2,4 m1 en over de gehele breedte van de achtergevel.</li></ul>	[ ]	€ 32.000,00
10001B	<b>Uitbouw 1,2 meter   bwnr. 24 t/m 29, 37 t/m 40, 42, 43, 48 en 49 woningtype met beukmaat van 5,7 meter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het verlengen van de woonkamer met een diepte van circa 1,2 m1 en over de gehele breedte van de achtergevel.</li></ul>	[ ]	€ 27.750,00
10002B	<b>Uitbouw 2,4 meter   bwnr. 24 t/m 29, 37 t/m 40, 42, 43, 48 en 49 woningtype met beukmaat van 5,7 meter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het verlengen van de woonkamer met een diepte van circa 2,4 m1 en over de gehele breedte van de achtergevel.</li></ul>	[ ]	€ 32.750,00
10001C	<b>Uitbouw 1,2 meter Bwnr. 50, 51, 56 en 57   woningtype met beukmaat van 6,0 meter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het verlengen van de woonkamer met een diepte van circa 1,2 m1 en over de gehele breedte van de achtergevel.</li></ul>	[ ]	€ 28.500,00
10002C	<b>Uitbouw 2,4 meter Bwnr. 50, 51, 56 en 57   woningtype met beukmaat van 6,0 meter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het verlengen van de woonkamer met een diepte van circa 2,4 m1 en over de gehele breedte van de achtergevel.</li></ul>	[ ]	€ 33.500,00



OPTIENR.	1. BOUWKUNDIG	KEUZE	INCL. BTW
	<b>Erker (voorgevel of zijgevel)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het realiseren van een erker.</li><li>De erker is voorzien van een geïsoleerde gemetselde borstwering.</li><li>De borstwering aan de binnenzijde van de erker wordt uitgevoerd in een betonnen spouwblad.</li><li>De erker wordt voorzien van een vensterbank conform TO.</li><li>In de erker worden kozijnen aangebracht conform optietekening.</li><li>De erker heeft een verlaagd plafond met een vrije hoogte van ca. 2,45 m1.</li><li>De erker wordt aan de buitenzijde voorzien van een schuin dak voorzien van dakpannen en een aluminium dakgoot met spueruitloop.</li></ul>		
10008	<b>Erker (voorgevel), alleen van toepassing bij bwnr. 20 en 23</b>	[ ]	€ 17.500,00
10008A	<b>Erker (zijgevel), alleen van toepassing bij bwnr. 32 &amp; 36</b>	[ ]	€ 18.750,00
10016	<b>Extra dakraam</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Op zolder wordt een dakraam geplaatst met de afmetingen van ca. 94x160 cm</li><li>Het dakraam wordt uitgevoerd met dubbele beglazing en is van hout.</li><li>Gewenste locatie aan te geven op tekeningen.</li><li>Positie wordt afgestemd op pannenmaat, aanwezige PV-panelen en dakdoorvoeren.</li></ul>	[ ]	€ 2.750,00
10018	<b>Bestaand dakraam verplaatsen</b>	[ ]	€ 275,00
10022	<b>Buitenberging vergroten</b> <ul style="list-style-type: none"><li>De buitenberging wordt vergroot conform opgave.</li><li>Exclusief het wijzigen van de elektravoorzieningen.</li></ul>	[ ]	PM
10023	<b>Extra heipalen (t.b.v toekomstige uitbouw)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>De extra twee heipalen zijn overeenkomstig (lengte/ diameter/ draagkracht) met de heipalen die worden toegepast ter plaatse van een uitbouw binnen het project.</li><li>Prijsopgave is inclusief: maatvoeren, uitzetten van de palen op standaard positie bij een uitbouw van 1,2 m1 of 2,4 m1 diepte.</li></ul>	[ ]	€ 1.015,00
10024	<b>Zandpakket in tuin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Er wordt een zandpakket in de tuin aangebracht van circa 30 cm dik volgens opgave koper.</li></ul>	[ ]	PM
10027	<b>Indelingswijziging</b> <ul style="list-style-type: none"><li>De standaard indeling van de verdieping wordt gewijzigd conform opgave koper.</li></ul>	[ ]	PM
10031	<b>Gematteerd glas toepassen in raam</b>	[ ]	€ 150,00
10033	<b>Mantelbuis onder de fundering</b>	[ ]	€ 235,00
10034	<b>Vervallen plafond spuitwerk</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het plafond spuitwerk vervalt conform opgave kopers.</li><li>Alleen mogelijk om het spuitwerk van een gehele verdieping te laten vervallen.</li><li>De onderkant van de vloer wordt niet nader afgewerkt.</li><li>Voor het vervallen van het plafond spuitwerk ontvangt u, op een later moment, een beperkte garantieverklaring.</li></ul>	[ ]	€ -125,00



OPTIENR.	2. LOODGIETER	KEUZE	INCL. BTW
20001	<b>Buitenkraan vorstvrij</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het aanbrengen van een vorstvrije koudwater buitenkraan.</li><li>De kraan is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan met kruk en aftappunt.</li><li>Positie buitenkraan conform opgave kopers.</li></ul>	[ ]	€ 675,00
20002	<b>Waterontharder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het leveren en monteren van een waterontharder aangesloten op de waterinstallatie.</li><li>Type: BWT Perla 20 o.g.</li><li>Inclusief 25 kg onthardingszout.</li><li>Inclusief aanbrengen enkelvoudige wandcontactdoos.</li><li>Exacte positie wordt nader bepaald.</li></ul>	[ ]	€ 3.745,00
20003	<b>Uitstortgootsteen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Er wordt een uitstortgootsteen aangebracht die is voorzien van een afvoer, koud- en warmwater.</li><li>De positie en afmetingen zoveel mogelijk conform opgave kopers.</li><li>De definitieve positie wordt bepaald door de installateur.</li></ul>	[ ]	€ 1.115,00
20005	<b>Verplaatsen wasmachine-aansluiting</b> <ul style="list-style-type: none"><li>De afvoer en de koudwater-aansluiting van de wasmachine wordt verplaatst naar de gewenste positie conform koperstekening.</li><li>Met de verplaatsing van de wasmachine aansluiting wordt het ventilatiepunt niet verplaatst.</li><li>Exclusief het verplaatsen van de elektravoorziening, dit wordt in de showroom aan koper verrekend.</li></ul>	[ ]	€ 155,00
20006	<b>Afgedopte waterleiding (warm en koud) incl. afvoer uit wand</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Op waterleidingen wordt een aftapkraan gemonteerd.</li><li>Positie waterleidingen conform koperstekening.</li></ul>	[ ]	€ 1.015,00
20007	<b>Extra koudwater aansluiting &amp; afvoer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Er wordt een extra koudwater aansluiting inclusief afvoer geplaatst t.b.v. bijvoorbeeld een extra wasmachine aansluiting/stoomoven of Amerikaanse koelkast.</li><li>Positie aansluitingen conform koperstekening.</li></ul>	[ ]	€ 935,00
20008	<b>Extra afvoer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Er wordt een extra afvoer geplaatst t.b.v. bijvoorbeeld een extra wasdroger.</li><li>Positie afvoer conform koperstekening.</li></ul>	[ ]	€ 295,00



OPTIENR.	3. ELEKTRA	KEUZE	INCL. BTW
30001	<b>Elektra opdracht</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het elektra wordt aangebracht conform opgave elektra showroom.</li><li>Referentienummer: n.t.b.</li><li>Datum opdracht: n.t.b.</li></ul>	[ ]	PM
30003	<b>Elektrische voorbereiding t.b.v. zonwering</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Er worden elektrische voorzieningen geplaatst op de buitengevel en in het appartement t.b.v. de na oplevering te plaatsen zonwering.</li><li>Positie elektrische voorzieningen volgens opgave koper en in overleg met de elektrashowroom.</li><li>De zonwering moet voldoen aan de opgave van de architect.</li><li>Bij het plaatsen van zonwering dient er rekening gehouden te worden met de voorwaarden vanuit de VVE.</li></ul>	[ ]	PM
30004	<b>Voorzieningen aanbrengen t.b.v. een laadpaal t.p.v. eigen parkeerplaats</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Laadvoorziening t.b.v. elektrische auto.</li><li>Hiervoor is een loze leiding met bekabeling opgenomen vanuit de meterkast van de woning tot de parkeerplaats.</li><li>Exclusief levering en montage van de laadpaal en eventueel verzwaren van de meterkast.</li><li>Afhankelijk van het type lader dien je er rekening mee te houden dat de meterkast eventueel verzwaard dient te worden waarbij een hoger vastrecht in rekening gebracht wordt door het energiebedrijf.</li></ul>	[ ]	PM
OPTIENR.	4. CV-INSTALLATIE	KEUZE	INCL. BTW
40001	<b>Vloerverwarmingsvrije zone</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Er wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangehouden.</li><li>De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangehouden conform positie aangegeven op de koperstekening.</li></ul>	[ ]	€ 245,00
40002	<b>Extra bediening MV in badkamer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het leveren van een extra bediening t.b.v. de mechanische ventilatie in de badkamer (draadloos).</li></ul>	[ ]	€ 175,00
40004	<b>Vergroten boiler vat warmtepomp</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het vergroten van de bestaande boiler capaciteit naar een nader te bepalen capaciteit. Dit betreft een comfort verhogende optie maar ook een energie kosten verhogende optie.</li><li>Let op dat sommige woningen al standaard de maximale boiler capaciteit hebben en dus niet vergroot kunnen worden. Nadere informatie kan je opvragen bij de kopersbegeleiding.</li></ul>	[ ]	PM



OPTIENR.	5. BINNENDEUREN	KEUZE	INCL. BTW
50001	<b>Opdracht binnendeuren</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Binnendeuren &amp; kozijnen worden geplaatst conform opdracht Mijndeur.nl.</li><li>Referentienummer: n.t.b.</li><li>Datum opdracht: n.t.b.</li></ul>	[ ]	PM
50002	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Wijzigen draairichting binnendeur conform opgave kopers.</li><li>Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt koper rechtstreeks met de elektrashowroom.</li></ul>	[ ]	€ 75,00
50003	<b>Vervallen binnendeur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Vervallen binnendeur en kozijn conform opgave kopers.</li><li>Na het vervallen van een binnendeur, voldoet de woning niet meer aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit (BBL) op het gebied van ventilatie en geluid.</li><li>Koper ontvangt hier, op een later moment, een beperkte garantie verklaring voor.</li></ul>	[ ]	€ -150,00
50004	<b>Verplaatsen binnendeur en kozijn</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het verplaatsen van een binnendeur en het kozijn.</li><li>Nieuwe positie volgens opgave koperstekening.</li><li>Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de koper rechtstreeks met de elektrashowroom.</li></ul>	[ ]	€ 75,00
50005	<b>Geluidswerende binnendeur i.p.v. standaard deur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het plaatsen van een binnendeur voorzien van geluidswerende vulling.</li><li>Let op, bij de keuze van deze optie wordt de deurkeuze in de showroom beperkt i.v.m. de geluidswerende vulling in de deur.</li></ul>	[ ]	€ 205,00
50008	<b>Vorbereidende voorzieningen t.b.v. taatsdeur</b> <p>Om na oplevering een taatsdeur te plaatsen (in eigen beheer) zijn de volgende voorzieningen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Binnendeur en kozijn incl. beslag zijn komen ter vervallen.</li><li>In de vloer wordt een leidingloze zone aangehouden.</li><li>De kopse kanten van de wanden worden gestuct.</li><li>De sparingsmaat is (n.t.b.) breed en verdiepingshoog.</li></ul>	[ ]	€ 285,00



OPTIENR.	6. KEUKEN	KEUZE	INCL. BTW
60001	<b>Loodgieterswerk volgens tekening project keukenleverancier</b> <ul style="list-style-type: none"><li>De standaard loodgietersaansluitingen worden kosteloos, binnen de op de verkooptekening aangegeven keukenzone, verplaatst conform de aangeleverde keukentekening.</li><li>De (eventuele) extra keukenaansluitingen, welke zijn opgenomen in het eigen keukenontwerp hebben wij in deze optie aan koper verrekend. Dit betreft: extra koudwater aansluiting &amp; afvoer t.b.v. stoomoven/vaatwasser/ enz. extra koudwateraansluiting t.b.v. koffiezetapparaat/amerikaanse koelkast.</li><li>Inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone t.b.v. keukenontwerp.</li><li>Conform stukken (n.t.b.) d.d. (n.t.b.).</li></ul>	[ ]	PM
60002	<b>Loodgieterswerk volgens tekening externe keukenleverancier</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het loodgieterswerk wordt aangepast volgens aangeleverde keukentekening.</li><li>Hierin worden de standaard loodgietersaansluitingen verplaatst naar gewenste positie en de eventuele extra aansluitingen aan koper verrekend.</li><li>Inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone t.b.v. keukenontwerp.</li><li>Conform stukken (n.t.b.) d.d. (n.t.b.).</li></ul>	[ ]	PM
60003	<b>Vloerverwarmingsvrije zone aanpassen t.b.v. het keukenontwerp</b> <p>Vloerverwarmingsvrije zone t.b.v. de keuken</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Onder de keuken wordt er een vloerverwarmingsvrije zone aangebracht.</li><li>De vloerverwarming wordt aangepast volgens de keukentekening d.d. (n.t.b.).</li></ul>	[ ]	€ 200,00

OPTIENR.	7. SANITAIR	KEUZE	INCL. BTW
70001	<b>Sanitair opdracht</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het sanitair wordt geplaatst conform opdracht showroom.</li><li>Referentienummer: n.t.b.</li><li>Datum opdracht: n.t.b.</li></ul>	[ ]	PM

OPTIENR.	8. TEGELWERK	KEUZE	INCL. BTW
80001	<b>Tegelwerkopdracht</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het tegelwerk wordt geplaatst conform opdracht showroom.</li><li>Referentienummer: n.t.b.</li><li>Datum opdracht: n.t.b.</li></ul>	[ ]	PM

OPTIENR.	9. OVERIG	KEUZE	INCL. BTW
90002	<b>Standaard houten open trap dicht uitvoeren</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Het dichtzetten van de standaard open trap met MDF stootborden.</li><li>De stootborden worden voorzien van 1 grondverflaag.</li><li>De schroefgaatjes blijven in het zicht.</li></ul>	[ ]	€ 425,00
90003	<b>Trapkast bij een standaard open trap</b> <p>Het maken van een trapkast onder de trap, dit omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Het dichtzetten van de bestaande trap met MDF stootboorden (de stootborden worden niet nader afgewerkt).</li><li>Het plaatsen van een wand met een binnendeurkozijn en een deur incl. beslag conform de technische omschrijving.</li><li>De onderkant van de trap is onafgewerkt.</li><li>Eventuele extra elektrapunten in de trapkast kunnen bij de elektriciën uitgekozen worden.</li></ul>	[ ]	€ 1.775,00
90020	<b>Standaard vensterbank wijzigen in andere uitvoering</b>	[ ]	PM

